

## Характеристика дома по состоянию на 01.01.2023г.

Суркова 15

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	3181
Места общ.пол.,кв.м.	379,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2801,2
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4491,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Суркова, д. 15, за период 2022г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. 220691,14 руб.**

Финансовый результат за 2021г.	110 595,35
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>705 824,41</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>675 459,72</b>
Задолженность населения за отчетный период	30 364,69
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>849 962,85</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	438 314,77
Налоги, взносы	93 482,14
Банковские расходы (РКО)	1 416,21
Управленческие расходы	307 587,38
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	9 162,35
<b>Финансовый результат за 2022г.</b>	<b>-63 907,78</b>

**Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 251055,83 руб.**

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.</b>	<b>438 314,77</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	17 682,60
Работа снегоуборочной техники	6 596,00
Дератизация и дезинсекция	6 226,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 600,00
Вывоз веток и опавшей листвы	8 872,00
Установка мет.противопожарной двери 1шт.	29 500,00
Текущий ремонт кровли (1под.)	189 000,00
Текущий ремонт вх.групп (1-4 под.)	75 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ	3 659,62
Эл.энергия в целях содержания ОИ	18 147,43
Материалы	36 212,64
Услуги УФПС Почта России	5 797,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	35 021,48